

Objekt I 609
SA Pfarrhaus Trachselwald, Dorf 9
3456 Trachselwald

BBaseBaukosten 8.1

prov. Bauabrechnung

Kostenkontrolle und -überwachung

Bauherrschaft Kirchgemeinderat Trachselwald
Gisela Staub
Thal 122
3453 Heimisbach

Architekt werkidee architekten gmbh
Architekt FH | Bauökologe SIB
Hohengasse 43
3400 Burgdorf

Projektleitung Lilian Schönauer
Beratung und Baurealisation GmbH
Hohengasse 43
3400 Burgdorf

Inhalt Hinweise
Zusammenfassung
Kostenrapport BKP 0-9
Vergabeeinheiten
Finanzierung

Total Anlagekosten CHF 372'401

Datum Burgdorf, 15. Januar 2019

Der Architekt | Die Bauleitung

Die Bauherrschaft

Kostenrapport Übersicht

I 609 SA Pfarrhaus Trachselwald, 3456 Trachselwald - prov. Bauabrechnung

Pos	Bezeichnung	Total KV Original	Mut. Bauherr	Mut. Planer	Total KV mutiert	Verträge	Zahlungen BK	Kostenerwartung
BKP	Zusammenfassung							
2	Gebäude	350'000.00	32'872.75	-15'546.15	367'326.60	342'599.40	367'326.60	367'326.60
4	Umgebung	2'000.00		-1'457.00	543.00		543.00	543.00
5	Baunebenkosten	38'000.00	-32'872.75	17'003.15	22'130.40		4'530.95	4'530.95
Total	prov. Bauabrechnung (inkl. MWSt 8.0%)	390'000.00			390'000.00	342'599.40	372'400.55	372'400.55
								Minderkosten

Pos	Bezeichnung	Total KV Original	Mut. Bauherr	Mut. Planer	Total KV mutiert	Verträge	Zahlungen BK	Kostenerwartung
BKP	Zwischentotal							
21	Rohbau 1	149'000.00	25'000.00	10'669.55	184'669.55	178'205.35	184'669.55	184'669.55
22	Rohbau 2	129'000.00	7'872.75	-12'923.00	123'949.75	114'394.05	123'949.75	123'949.75
23	Elektroanlagen	5'000.00		-4'679.85	320.15		320.15	320.15
24	Heizungs-, Lüftungs-, Klima- und Kälteanlagen	2'000.00		1'996.60	3'996.60		3'996.60	3'996.60
27	Ausbau 1	5'000.00		-5'000.00				
28	Ausbau 2	8'000.00		-4'819.00	3'181.00		3'181.00	3'181.00
29	Honorare	52'000.00		-790.45	51'209.55	50'000.00	51'209.55	51'209.55
42	Gartenanlagen	2'000.00		-1'457.00	543.00		543.00	543.00
51	Bewilligungen, Gebühren	7'000.00		-5'923.00	1'077.00		1'077.00	1'077.00
52	Dokumentation und Präsentation	2'000.00		-404.85	1'595.15		1'595.15	1'595.15
53	Versicherungen	3'000.00		-1'817.10	1'182.90		1'182.90	1'182.90
55	Bauherrenleistungen	3'000.00		-2'324.10	675.90		675.90	675.90
56	Übrige Baunebenkosten	3'000.00		-3'000.00				
58	Rückstellungen und Reserven	20'000.00	-32'872.75	30'472.20	17'599.45			
Total	prov. Bauabrechnung	390'000.00		0.00	390'000.00	342'599.40	372'400.55	372'400.55

Pos	Bezeichnung	Total KV Original	Mut. Bauherr	Mut. Planer	Total KV mutiert	Verträge	Zahlungen BK	Kostenerwartung
2	Gebäude	350'000.00	32'872.75	-15'546.15	367'326.60	342'599.40	367'326.60	367'326.60
21	Rohbau 1							
211	Baumeisterarbeiten							
211-01	Baumeisterarbeiten - Gebr. Frank AG, 3453 Heimisbach	25'000.00		-12'220.75	12'779.25	16'271.30	12'779.25	12'779.25
211-02	Gerüstungen - Schenk Manfred GmbH, 3457 Wasen im Emmental	15'000.00		-89.50	14'910.50	9'838.20	14'910.50	14'910.50
211-03	Toilettenkabine - TOITOI AG, 8107 Buchs ZH			793.80	793.80	907.20	793.80	793.80
214	Montagebau in Holz							
214-01	Montagebau in Holz (Pfarrhaus) - Iseli und Trachsel AG, 3455 Grünen	82'000.00	25'000.00	2'544.95	109'544.95	106'349.25	109'544.95	109'544.95
214-02	Montagebau in Holz (Stöckli) - Iseli und Trachsel AG, 3455 Grünen	12'000.00		-2'126.75	9'873.25	9'722.50	9'873.25	9'873.25
214-03	Montagebau in Holz (Kellerabgang) - Iseli und Trachsel AG, 3455 Grünen			5'606.40	5'606.40	7'710.95	5'606.40	5'606.40
216-01	Natur- und Kunststeinarbeiten - Bernasconi Carlo AG, 3027 Bern	15'000.00		16'161.40	31'161.40	27'405.95	31'161.40	31'161.40
22	Rohbau 2							
221-01	Fenster, Aussentüren, Tore - Studer Peter, 3453 Heimisbach	13'000.00		-6'764.35	6'235.65		6'235.65	6'235.65
222-01	Spenglerarbeiten - Schenk Manfred GmbH, 3457 Wasen im Emmental	21'000.00		3'897.55	24'897.55	19'175.25	24'897.55	24'897.55
224-01	Bedachungsarbeiten - Schenk Manfred GmbH, 3457 Wasen im Emmental	90'000.00		-9'085.25	80'914.75	84'175.80	80'914.75	80'914.75
225-01	Spezielle Dichtungen und Dämmungen	1'000.00		-1'000.00				
227	Äussere Oberflächenbehandlungen							

Pos	Bezeichnung	Total KV Original	Mut. Bauherr	Mut. Planer	Total KV mutiert	Verträge	Zahlungen BK	Kostenerwartung
227-01	Aeusere Oberflächenbehandlungen - Lucchetta Sergio, 3454 Sumiswald	4'000.00		29.05	4'029.05	3'170.20	4'029.05	4'029.05
227-02	Äussere Oberflächenbehandlungen (Fensterladen) - Lucchetta Sergio, 3454 Sumiswald		7'872.75		7'872.75	7'872.80	7'872.75	7'872.75
23	Elektroanlagen							
230-01	Elektroanlagen - Iseli Elektro GmbH, 3454 Sumiswald	5'000.00		-4'679.85	320.15		320.15	320.15
24	Heizungs-, Lüftungs-, Klima- und Kälteanlagen							
240-01	Heizungsanlagen - Schaffer AG, 3455 Grünen-Sumiswald	2'000.00		1'996.60	3'996.60		3'996.60	3'996.60
27	Ausbau I							
271-01	Gipsarbeiten	4'000.00		-4'000.00				
273-01	Schreinerarbeiten - Studer Peter, 3453 Heimisbach	1'000.00		-1'000.00				
28	Ausbau 2							
285	Innere Oberflächenbehandlungen							
285-01	Innere Oberflächenbehandlungen - Lucchetta Sergio, 3454 Sumiswald	1'000.00		819.70	1'819.70		1'819.70	1'819.70
285-02	Aeusere Oberflächenbehandlungen (Fensterladen) - Lucchetta Sergio, 3454 Sumiswald							
287	Baureinigung							
287-01	Baureinigung - Strahm, 3553 Gohl / Langnau	5'000.00		-3'638.70	1'361.30		1'361.30	1'361.30
287-02	Entsorgung, Mulde	2'000.00		-2'000.00				
29	Honorare							
291	Honorar Architekt (Gebäude)							
291-01	Honorar Architekt (Gebäude) - werkidee architekten gmbh / Lilian Schönauer, 3400 Burgdorf	50'000.00		-19.40	49'980.60	50'000.00	49'980.60	49'980.60

Pos	Bezeichnung	Total KV Original	Mut. Bauherr	Mut. Planer	Total KV mutiert	Verträge	Zahlungen BK	Kostenerwartung
296	Honorar Landschaftsarchitekt (Gebäude)							
296.3-01	Honorar Bauphysiker (Gebäude) - MBJ Bauphysik + Akustik AG, 3422 Kirchberg BE	2'000.00		-771.05	1'228.95		1'228.95	1'228.95
2	Total Gebäude	350'000.00	32'872.75	-15'546.15	367'326.60	342'599.40	367'326.60	367'326.60

Pos	Bezeichnung	Total KV Original	Mut. Bauherr	Mut. Planer	Total KV mutiert	Verträge	Zahlungen BK	Kostenerwartung
4	Umgebung	2'000.00		-1'457.00	543.00		543.00	543.00
42	Gartenanlagen							
421-01	Gärtnerarbeiten	2'000.00		-1'457.00	543.00		543.00	543.00
4	Total Umgebung	2'000.00		-1'457.00	543.00		543.00	543.00

Pos	Bezeichnung	Total KV Original	Mut. Bauherr	Mut. Planer	Total KV mutiert	Verträge	Zahlungen BK	Kostenerwartung
5	Baunebenkosten	38'000.00	-32'872.75	17'003.15	22'130.40		4'530.95	4'530.95
51	Bewilligungen, Gebühren							
511	Bewilligungen, Gebühren							
511-01	Bewilligungen, Baugespann (Gebühren)	7'000.00		-5'923.00	1'077.00		1'077.00	1'077.00
52	Dokumentation und Präsentation							
524-01	Vervielfältigungen, Plankopien	2'000.00		-404.85	1'595.15		1'595.15	1'595.15
53	Versicherungen							
531-01	Bauzeitversicherungen	1'000.00		-677.60	322.40		322.40	322.40
532-01	Spezialversicherungen	2'000.00		-1'139.50	860.50		860.50	860.50
54	Finanzierung ab Baubeginn							
542-01	Baukreditzinsen, Bankspesen							
548-01	Rückvergütungen							
55	Bauherrenleistungen							
550-01	Bauherrenleistungen	3'000.00		-2'324.10	675.90		675.90	675.90
56	Übrige Baunebenkosten							
563-01	Miete von fremdem Grund	2'000.00		-2'000.00				
566-01	Grundsteinlegung, Aufrichte, Einweihung	1'000.00		-1'000.00				
58	Rückstellungen und Reserven							
581-01	Rückstellungen für zu erwartende Kosten	20'000.00	-32'872.75	30'472.20	17'599.45			
5	Total Baunebenkosten	38'000.00	-32'872.75	17'003.15	22'130.40		4'530.95	4'530.95

Buchungsjournal

I609 SA Pfarrhaus Trachselwald, 3456 Trachselwald - prov. Bauabrechnung

B Datum	Konto	Was	VE	Wer	Betrag	Code	Beleg	ZK	Fälligkeit
22.06.17	291-01	Akontorechnung	AR	werkidee architekten gmbh / Lilian Schönauer;	4'320.00	ZAI	1001	BK	12.07.17
22.06.17	291-01	Akontorechnung	AR	werkidee architekten gmbh / Lilian Schönauer;	6'912.00	ZAI	1002	BK	12.07.17
22.06.17	524-01	Rechnung		Lilian Schönauer, 3400 Burgdorf	729.45	ZAI	1003	BK	12.07.17
17.08.17	291-01	Akontorechnung	AR	werkidee architekten gmbh / Lilian Schönauer;	5'184.00	ZAI	1004	BK	14.09.17
17.08.17	524-01	Rechnung		Lilian Schönauer, 3400 Burgdorf	311.85	ZAI	1005	BK	14.09.17
21.09.17	214-01	Akontorechnung	ZI	Iseli und Trachsel AG, 3455 Grünen	42'000.00	ZAI	1006	BK	13.10.17
21.09.17	291-01	Akontorechnung	AR	werkidee architekten gmbh / Lilian Schönauer;	2'592.00	ZAI	1007	BK	24.09.17
21.09.17	532-01	Rechnung		GVB Privatversicherungen AG, 3063 Ittigen	860.50	ZAI	1009	BK	16.09.17
21.09.17	531-01	Rechnung		GVB Gebäudeversicherung Bern, 3063 Ittigen	50.95	ZAI	1008	BK	09.09.17
16.10.17	211-03	Rechnung	ES2	TOITOI AG, 8107 Buchs ZH	226.80	ZAI	1011	BK	21.10.17
16.10.17	291-01	Akontorechnung	AR	werkidee architekten gmbh / Lilian Schönauer;	8'640.00	ZAI	1012	BK	12.11.17
16.10.17	291-01	Akontorechnung	AR	werkidee architekten gmbh / Lilian Schönauer;	8'748.00	ZAI	1013	BK	10.11.17
16.10.17	524-01	Rechnung		Lilian Schönauer, 3400 Burgdorf	188.70	ZAI	1014	BK	10.11.17
16.10.17	296.3-01	Rechnung	BP	MBJ Bauphysik + Akustik AG, 3422 Kirchberg E	1'228.95	ZAI	1015	BK	09.11.17
30.10.17	211-03	Rechnung	ES2	TOITOI AG, 8107 Buchs ZH	226.80	ZAI	1016	BK	19.11.17
06.11.17	214-01	Akontorechnung	ZI	Iseli und Trachsel AG, 3455 Grünen	46'000.00	ZAI	1017	BK	01.12.17
11.12.17	211-01	Rechnung	BM	Gebr. Frank AG, 3453 Heimisbach	255.30	ZAI	1018	BK	31.12.17
11.12.17	211-03	Rechnung	ES2	TOITOI AG, 8107 Buchs ZH	226.80	ZAI	1019	BK	16.12.17
11.12.17	230-01	Schlussrechnung	EL	Iseli Elektro GmbH, 3454 Sumiswald	320.15	ZAI	1020	BK	07.01.18
11.12.17	240-01	Schlussrechnung	HZ	Schaffer AG, 3455 Grünen-Sumiswald	3'996.60	ZAI	1021	BK	06.01.18
11.12.17	287-01	Schlussrechnung	BR	Alfred Strahm, 3553 Gohl / Langnau	1'361.30	ZAI	1022	BK	05.01.18
11.12.17	291-01	Akontorechnung	AR	werkidee architekten gmbh / Lilian Schönauer;	5'184.00	ZAI	1023	BK	07.01.18
11.12.17	524-01	Rechnung		Lilian Schönauer, 3400 Burgdorf	243.60	ZAI	1024	BK	07.01.18
18.12.17	211-03	Rechnung	ES2	TOITOI AG, 8107 Buchs ZH	113.40	ZAI	1025	BK	07.01.18
18.12.17	214-01	Schlussrechnung	ZI	Iseli und Trachsel AG, 3455 Grünen	21'544.95	ZAI	1026	BK	14.01.18
18.12.17	214-02	Schlussrechnung	ZI	Iseli und Trachsel AG, 3455 Grünen	9'873.25	ZAI	1026	BK	14.01.18
18.12.17	216-01	Rechnung	NT	Bernasconi Carlo AG, 3027 Bern	18'293.40	ZAI	1027	BK	14.01.18
18.12.17	211-02	Schlussrechnung	GR	Schenk Manfred GmbH, 3457 Wasen im Emm	14'910.50	ZAI	1028	BK	14.01.18
18.12.17	222-01	Schlussrechnung	BE	Schenk Manfred GmbH, 3457 Wasen im Emm	24'897.55	ZAI	1029	BK	14.01.18
18.12.17	224-01	Schlussrechnung	BE	Schenk Manfred GmbH, 3457 Wasen im Emm	80'914.75	ZAI	1030	BK	14.01.18
18.12.17	221-01	Schlussrechnung	SR	Studer Peter, 3453 Heimisbach	6'235.65	ZAI	1031	BK	09.01.18
18.12.17	227-01	Schlussrechnung	MA	Lucchetta Sergio, 3454 Sumiswald	4'029.05	ZAI	1032	BK	11.01.18
18.12.17	285-01	Schlussrechnung	MA	Lucchetta Sergio, 3454 Sumiswald	1'819.70	ZAI	1032	BK	11.01.18
13.12.18	216-01	Schlussrechnung	NT	Bernasconi Carlo AG, 3027 Bern	12'868.00	ZAI	1033	BK	05.01.19
13.12.18	227-02	Schlussrechnung	MA	Lucchetta Sergio, 3454 Sumiswald	7'872.75	ZAI	1034	BK	03.01.19
13.12.18	291-01	Schlussrechnung	AR	werkidee architekten gmbh / Lilian Schönauer;	8'400.60	ZAI	1035	BK	04.01.19
13.12.18	524-01	Rechnung		Lilian Schönauer, 3400 Burgdorf	121.55	ZAI	1036	BK	04.01.19
18.12.18	214-03	Schlussrechnung	ZI	Iseli und Trachsel AG, 3455 Grünen	5'606.40	ZAI	1037	BK	13.01.19
10.01.19	211-01	Schlussrechnung	BM	Gebr. Frank AG, 3453 Heimisbach	12'523.95	ZAI	1038	BK	17.01.19
10.01.19	421-01	Rechnung		Bruno Rutschi, 3453 Heimisbach	543.00	ZAI	1039	BK	19.01.19
15.01.19	511-01	Rechnung		Einwohnergemeinde Trachselwald, 3453 Heimi	1'077.00	ZAI	1040	BK	20.08.17
15.01.19	531-01	Rechnung		GVB Gebäudeversicherung Bern, 3063 Ittigen	71.55	ZAI	1041	BK	11.01.18
15.01.19	531-01	Rechnung		GVB Gebäudeversicherung Bern, 3063 Ittigen	28.60	ZAI	1042	BK	18.05.18
15.01.19	531-01	Rechnung		GVB Gebäudeversicherung Bern, 3063 Ittigen	28.60	ZAI	1043	BK	13.07.18
15.01.19	531-01	Rechnung		GVB Gebäudeversicherung Bern, 3063 Ittigen	142.70	ZAI	1044	BK	20.09.18
15.01.19	550-01	Rechnung		Peter Schwab, 3456 Trachselwald	379.55	ZAI	1045	BK	07.12.17
15.01.19	550-01	Rechnung		Peter Schwab, 3456 Trachselwald	40.00	ZAI	1046	BK	17.12.17
15.01.19	550-01	Rechnung		Kirchgemeinderat Trachselwald, 3453 Heimisba	256.35	ZAI	1047	BK	31.12.17
Totalbetrag					372'400.55				